

HIRDETMÉNY

Előzetes tájékoztató a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítéséről

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A.§-nak, valamint Hejőkürt Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a **településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól** szóló 12/2017. (VIII.24.) önkormányzati rendeletben meghatározottaknak megfelelően tájékoztatom a Tisztelt lakosságot és partnereket hogy Hejőkürt Községi Önkormányzata **megkezdte a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítését**, valamint a kerületi építési szabályzatnak a településképi rendelettel történő összhang megteremtése érdekében történő módosítását.

A **településképi rendelet** az építési tevékenységgel érintett építmények településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára, a településképi szempontból meghatározó területekre, a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére, a reklámok, reklámerendezések, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó településképi követelményt tartalmazhat.

A településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében **településképi arculati kézikönyvet** kell készíteni. A kézikönyv a településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A fotókkal illusztrált kézikönyv feltárja és ismerteti a település illetve az egyes területrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

A készülő településképi arculati kézikönyvvel és településképi rendelettel kapcsolatban észrevételeiket, javaslataikat – nevük és lakcímük megadása mellett – a hirdetmény megjelenésétől számított 21 napig adhatják meg írásban Tiszapalkonyai Közös Önkormányzati Hivatal Hejőkürti Kirendeltségén (3588. Hejőkürt, Szent István út 62.), vagy elektronikus levélben az **hejokurt.ph@eszaknet.hu** e-mail címre.

Észrevételeiket, javaslataikat megtehetik a témában megrendezésre kerülő

LAKOSSÁGI FÓRUM

keretében is, mely

2017. szeptember 7. napján 16:00-kor

kerül megtartásra

a Művelődési Házban.



Hejőkürt, 2017. augusztus 24.